



Grundejerforeningen
Drej- &
Enøvænget
Drejensbyen * 6000 Kolding

**Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Drej- og
Enøvænget afholdt i Beboerhuset Askøvænget 34, 6000 Kolding
Tirsdag den 25. marts 2025 kl. 19.00**

Punkt 1 - Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Morten Jørgensen E16 som dirigent. Valgt med applaus. Godkendelse af indkaldelse til generalforsamlingen jf. vedtægterne - Generalforsamling var lovligt indkaldt. P

Punkt 2 - Valg af referent

Ingen af de fremmødte ønskede at være referent, hvorfor bestyrelsesmedlem, Michael Elberg E10, tog opgaven.

Punkt 3 - Aflæggelse af beretning for 2024 v/ bestyrelsen - Rune Hansen E29

Vedlagt kopi for beretningen i forlængelse af dette referat.

Punkt 4 - Fremlæggelse af regnskab 2023 & Punkt 6 - Vedtagelse af regnskab 2023 og budget for 2024, samt fastsættelse af kontingent

- Kasserer Annette Bargmann D26 fremlægger regnskab
- Kommentar til regnskabet 2024:
 - Spørgsmål vedr. vejfond – hvornår forventes det at pengene skal bruges? Svar: På nuværende tidspunkt vides dette ikke, men bestyrelsen har påtaget sig opgaven at tage kontakte fagfolk i forhold til vurdering af vores vejes tilstand og prognose og overslag for evt. reparationer m.v.
 - Spørgsmål vedr. vejfond – skulle man investere pengene, mens vi er i opsparingsprocessen og derved tjene højere afkast af pengene. Der blev udtrykt delte meninger i forsamlingen.
- Vedtagelse af budget for 2025 – Budget godkendt og kontingent for 2025 uændret på 3.300 kr.

Punkt 5 - Indkomne forslag som skal behandles

Forslag fra D15 vedr. stien for enden af vejen ved Enøvænget – der er ønske om en rampe op af kanten fra cykelstien ind mod stien til Enøvænget for, at cyklerne og barnevogne m.v. kan komme over kanten uden at påkøre kanten.

Bestyrelsen har undersøgt prisen på dette ved foreningens gartner, som har kommet med tilbud på 3.300 kr., samt der er måske mulighed for et evt. billigere tilbud andet sted fra.

Forslaget kom til afstemning: 9 for, 5 imod, 4 blank = forslag er vedtaget. Bestyrelsen går i gang med processen at finde rette tilbud indenfor ovenstående ramme.

Punkt 7 - Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:

a. Michael Elberg – modtager ikke genvalg

- Lene Dueholm E27 er valgt til bestyrelsen

Formand
Rune Molin Hansen
Enøvænget 29

Bestyrelsesmedlem
Michael Elberg
Enøvænget 10

Kasserer
Anette Bargmann
Drejøvænget 26



Grundejerforeningen
Drej- &
Enøvænget
Drejensbyen * 6000 Kolding

**Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Drej- og
Enøvænget afholdt i Beboerhuset Askøvænget 34, 6000 Kolding
Tirsdag den 25. marts 2025 kl. 19.00**

- b. Rune Molin Hansen – ikke på valg.
- c. Anette Bargmann – ikke på valg.
- d. 1. Suppleant Gitte Lundgaard – ikke på valg.
- e. 2. Suppleant Lene Dueholm – på valg – modtager genvalg.
 - Da Lene ikke både kan være medlem af bestyrelsen og suppleant er Anette Holmgaard D17 valgt til 2. suppleant

Bestyrelsen har efter endt generalforsamling allerede konstitueret sig: Rune formand, Annette kasserer, Lene bestyrelsesmedlem.

Punkt 8 - Valg af stemmeberettiget til generalforsamlingen i grundejerforeningen i Drejens Bolig By.

Rune E29 er valgt.

Punkt 9 - Valg af revisor og revisor suppleant:

- a. Revisor Morten Sørensen D13 - på valg - modtog genvalg
- b. Revisorsuppleant Lene Dueholm E27 - på valg
 - Lene kan ikke fortsætte som revisorsuppleant, da hun sidder i bestyrelsen. Erik E25 er valgt som suppleant.

Punkt 10 – Eventuelt

- Opfordring til at der overholdes Kolding kommunes parkeringsregler, hvor biler på gaden parkeres med alle 4 hjul på asfalten, tæt ved kantstenen og IKKE PÅ GRÆSSET.
- Drøftelse af vejudvidelse – forventes ikke at være realistisk.
- Affaldssortering: Ordningen starter ca. 1. november 2025
 - Der er mulighed for at fortsætte med fællesløsning, men hver husholdning skal træffe et aktivt tilvalg, ellers får man individuel løsning
 - Det er muligt at nogle tilslutter sig fællesløsning og andre får individuel løsning
 - Der er prisforskel på fællesløsning og individuel løsning. Det vil cirka koste 3500-3600 kr. om året for individuel løsning. Hvis alle valgte fællesløsning vil et prisoverslag cirka være 2500 kr. om året for Drej- & Enøvænget (nuværende pris er cirka 3100 kr.) og 2400 kr. om året for Enøvænget (nuværende pris er cirka 2900 kr.). Dog kan der ikke endelig siges hvad prisen er for fællesløsningen, da det kommer an på hvor mange der tilslutter sig.
 - I forhold til spørgsmålet om max. 100 meter til containerne, så har Redux målt, at det fjerneste hus ligger 130 meter fra containerne, og at Redux giver dispensation til dette.

Formand
Rune Molin Hansen
Enøvænget 29

Bestyrelsesmedlem
Michael Elberg
Enøvænget 10

Kasserer
Anette Bargmann
Drej- & Enøvænget 26



Grundejerforeningen
Drej- &
Enøvænget
Drejensbyen * 6000 Kolding

**Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Drej- og
Enøvænget afholdt i Beboerhuset Askøvænget 34, 6000 Kolding
Tirsdag den 25. marts 2025 kl. 19.00**

- OBS: Hver gade SKAL have en kontaktperson til Redux ellers kan der ikke oprettes en fællesløsning. Morten E16 (morten@kirkegaardjoergensen.dk) har meldt sig som kontaktperson for Enøvænget. **Alle fra Enøvænget, der ikke har været med til generalforsamlingen, som ønsker at være med i fællesordning for affald SKAL tage kontakt til Morten og underskrive tilslutningen til ordningen.** Hvis man ikke gør noget, så bliver man automatisk tilmeldt individuel ordning.
 - Der er ikke nogen som har meldt sig som kontaktperson for Drejøvænget. **Hvis der ikke kommer en kontaktperson for Drejøvænget, så har ALLE på Drejøvænget automatisk individuel løsning.**
 - Drejøvænget: Hvis der er nogen som ønsker at blive kontaktperson, skal man rette henvendelse til Anette D26 senest den 14. april 2025.
-
- Spørgsmål omkring trætrimning på nogle vænger på Drejenshalvøen – hvorfor tyndes der? Her henvises der til Drejens Boligbys vedligeholdelsesplan. Der er dog sket skader på vores fælles græsarealer. Rune E29 oplyser, at der er taget billeder og disse tages med til den store generalforsamling den 10. april 2025.
 - Der gives udtryk for general opbakning til fælles dag/arbejdsdag, som der har været de sidste par år, og opfodring til at dette fortsættes.
 - Overvejelse om der skal laves "Vild med vilje" områder? Der blev snakket om at der kunne minskes slåning af græs nede for enderne.

Generalforsamlingen er hermed gennemført med 19 deltagere repræsenterende 18 husstande.

Således passeret:

Morten Kirkegaard Jørgensen
Dirigent

Rune Molin Hansen
Formand

Formand
Rune Molin Hansen
Enøvænget 29

Bestyrelsesmedlem
Michael Elberg
Enøvænget 10

Kasserer
Anette Bargmann
Drejøvænget 26



Grundejerforeningen
Drej- &
Enøvænget
Drejensbyen * 6000 Kolding

**Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Drej- og
Enøvænget afholdt i Beboerhuset Askøvænget 34, 6000 Kolding
Tirsdag den 25. marts 2025 kl. 19.00**

Bestyrelses beretning 2024 og start 2025

Der blev afholdt generalforsamling d. 13. marts på Lyshøjskolen.

Anette og jeg var på valg og blev begge genvalgt, så bestyrelsen fortsatte uændret.

Første opgave opkrævning af kontingent, hvilket gik bedre end sidst år, så stor ros for det. Vi håber det kommer til at gå endnu bedre i år, så vi slipper for rykkere.

Vi havde malerlørdag d. 31. august, det var en god dag med et fornuftigt fremmøde, selvom vi var i konkurrence med Lyshøjdagen og koncert på marinaen.

Igen i år har der været blødt i området, så vi har fået spor i græsarealerne. De vil blive udbedret inden længe, når græssæsonen starter. Husk man må ikke køre eller parkere på græsset. Dette gælder også ens gæster.

Er der stemning for en arbejdslørdag i år?

Container stationerne skal ikke males, men vi kan rense kantstenene ved fællesarealer,

i containerstationerne og rendestensbrøndene plus vaske skilte og affaldscontainerne uden på.

Da vi planlagde dagens generalforsamling, var vi enige om det havde været et nemt år i bestyrelsen, men efterfølgende er vi så blevet kontaktet af Redux omkring den fremtidige affaldsordning. Det har så givet lidt kommunikation, men det punkt tager vi under eventuelt.

Grundejerforeninger skal fra 2025 betale grundskyld af fællesarealer. Vi er endnu ikke blevet kontaktet af Skat, så vi ved ikke på nuværende tidspunkt, hvad det kommer til, at betyde i kroner og øre.

Formand
Rune Molin Hansen
Enøvænget 29

Bestyrelsesmedlem
Michael Elberg
Enøvænget 10

Kasserer
Anette Bargmann
Drejøvænget 26