

Referat fra den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Drejøl- & Enøvænget .

Onsdag den 29.03.2017

I alt var der 11 fremmødte incl. bestyrelsen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Hans Vengberg (Enøvænget 20), og da der ikke var andre forslag blev han valgt enstemmigt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt jævnfør foreningens vedtægter og gik videre med dagsorden.

2. Formandens beretning for 2016.

Formanden sagde at der i det forløbne år var sket en stor udskiftning i beboerne, både af lejere samt ejere, men kunne konstatere at enkelthusene blev solgt til fornuftige priser og pænt hurtigt, hvorimod det gik lidt mere trægt med lejlighederne. Vi havde i det forgangne år ikke haft biler på græsarealerne, men der var stadigvæk kørsel med både scootere og cykler som også ødelægger græsarealerne, specielt når de er meget fugtige. Der henstilles til at man bruger de anlagte stier. Der er også problemer med hundeefterladenskaber på græsarealerne, og der opfordres til at man bruger hundeposer, men bestyrelsen måtte dog indrømme at det p.g.a. den store trafik med hunde ikke nødvendigvis var hunde fra grundejerforeningen. De problemer der tidligere har været omkring containerpladserne ved jul og nytår var i 2016 gået gnidningsløst, bl.a. også fordi der var sat en opfordring op fra bestyrelsen. Formanden sluttede med at sige tak til bestyrelsen for samarbejdet i 2016 og en speciel tak i form af en gave til Tove Henningsen for hendes mange årige arbejde i bestyrelsen. Formandens beretning blev taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab 2016.

Kassereren gennemgik kort regnskabet med forskellige afvigelser. Udgifterne var dog mindre end budget, men alligevel var der efter overførsel til vejfonden et underskud på DKK 16.372. Der var ingen spørgsmål og regnskabet blev taget til efterretning.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke modtaget nogen forslag fra beboerne.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budget blev gennemgået af kassereren og det viser også i 2017 et forventet underskud efter overførsel til vejfond på DKK 8.327, dette på trods af en budgetteret stigning i kontingentet på DKK 300. Der er godt nok penge i kassen til dette også, men for at sikre at der ikke drænes for meget af kassebeholdningen, som ville blive halveret uden kontingent stigning, og til at imødekomme uforudsete udgifter havde bestyrelsen foreslået en forhøjelse af kontingent på DKK 300. Et nyt punkt på budgettet er gaver, som dels skal bruges til gaver til afgangende bestyrelsesmedlemmer samt til ny tilflyttere – bestyrelsen har dog ikke for nuværende besluttet hvilke gaver der skal gives til nye beboere – om det skal være en blomst eller andet. Budget og kontingent forhøjelsen blev godkendt på generalforsamlingen. Der blev stillet spørgsmål omkring vejfonden. Det årlige beløb er en generalforsamlingsbeslutning fra tidligere år, og på

spørgsmålet om hvor stort beløbet skulle være, blev det nævnt at dengang beslutningen blev taget besluttede man at det skulle ligge omkring DKK 500.000. Ingen yderligere spørgsmål.

Budgettet blev godkendt med en stigning af kontingentet på 300,- til 1.300,-/p.a.

6. Valg af medlemmer og suppleanter.

Da Tove Henningsen ikke modtager genvalg foreslog bestyrelsen af nuværende 2. suppleant Jens Balle blev ny bestyrelsesmedlem. Han blev enstemmigt valgt da der ikke var andre forslag. Selvom Tove Henningsen havde vagt at gå af som bestyrelsesmedlem havde bestyrelsen spurgt om hun ville stille op som 2. suppleant i stedet for Jens Balle. Da der ikke var andre forslag blev hun enstemmigt valgt.

7. Valg af stemmeberettiget til generalforsamling i grundejerforeningen Drejens Bolig by.

Bestyrelsen havde foreslået formanden Morten Kirkegaard Jørgensen, og da der ikke var andre forslag blev han valgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor Christian Bollerup ønskede ikke genvalg, og bestyrelsen foreslog tidligere revisorsuppleant Morten Sørensen som ny revisor, og da der ikke var andre forslag blev han enstemmigt valgt. Som ny revisorsuppleant blev Lene Dueholm enstemmigt valgt.

9. Eventuelt.

Bestyrelsen bragte frem at udgiften til snerydning/saltning var en stor post på budgettet og ville høre generalforsamlingen om den mente der kunne spares på dette. Ordningen kører med Schultz, som bl.a. også arbejder for Kolding kommune, og når de kaldes ind af kommunen vurderer de også behovet hos os. Prisen per gang ligger på DKK 750,- og formanden nævnte at bestyrelsen havde forsøgt at presse Schultz både på denne pris og på prisen for græs og ukrudtsbekæmpelse, dog uden held, men et andet indhentet tilbud viste også at Schultz var væsentlig billigere. Generalforsamlingen var enige om at nuværende niveau var fint, specielt da der om aftenen og morgenen godt kunne være glat på vejene. Der blev nævnt at når vi eventuel skulle have anden belægning på vejene kunne man eventuelt vælge en grovere type så der ikke blev så glat. Der blev stillet spørgsmål om ikke saltet ødelagde asfalten, men der blev sagt at frosten er værre end salt da vi risikerer at vand trænger ned i små revner i vejen som så kan frostsprænge. Der blev endvidere spurgt om bestyrelsen havde hørt fra kommunen om den nye affaldsordning, hvilket ikke var tilfældet.

Generalforsamlingen sluttede og dirigenten takkede for god ro og orden.

Således passeret:

Hans Vengberg – Dirigent

Morten Kirkegaard Jørgensen - Formand